

NOTRE PROJET POUR COURBEVOIE SOCIAL, ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE.



**LA GAUCHE UNIE
POUR COURBEVOIE**

avec **Alban
THOMAS**

AC Alternative
Citoyenne
Courbevoie

Avec le soutien de



GÉNÉRATION-S





Je m'appelle Alban Thomas et si je suis candidat aux élections municipales des 15 et 22 mars 2026 pour devenir votre maire, c'est parce que j'aime Courbevoie et parce que je veux profondément servir notre ville.

Depuis quinze ans, j'habite avec ma femme et nos deux filles au Faubourg de l'Arche. Président du groupe Tous Pour Courbevoie au conseil municipal jusqu'en 2020, j'ai porté votre voix avec détermination, notamment contre le projet des tours Hermitage, pour la rénovation des logements sociaux Gaultier-Mission Marchand, ou encore pour des travaux moins bruyants et plus respectueux des riverains.

À 45 ans, parce que je connais cette ville, ses réalités, ses défis et ses atouts, je me sens prêt à la servir. Avec Alternative Citoyenne Courbevoie, je souhaite aujourd'hui faire de Courbevoie une ville qui rassemble et qui prend soin de chacun de ses habitants.

Courbevoie a besoin d'entrer dans une nouvelle ère. Bousculons les codes, retrouvons une voix et une fierté courbevoisiennes, faisons de cette année 2026 l'occasion d'un renouveau, en portant à la tête de notre ville une majorité de gauche solide, ancrée dans la réalité de cette ville, capable de travailler dans l'unité et dans l'action.

Fidèlement,
Alban THOMAS



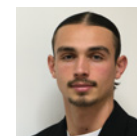
Notre collectif est né en septembre 2024 de la volonté de rendre notre ville plus démocratique, plus écologique et plus sociale. Militantes, militants, associatifs et politiques, citoyens engagés, nous nous sommes rassemblés autour des valeurs de la gauche pour faire triompher une vision progressiste et humaniste pour Courbevoie. Nous souhaitons en effet que chaque habitant, enfant et adulte, puisse se loger et se nourrir à des prix abordables, faire des rencontres et des activités culturelles et sportives dans son quartier, soit protégé contre toutes les formes de violences, préparé au réchauffement climatique et puisse se déplacer et se soigner facilement. Par-dessus tout, nous avons à cœur de vous remettre au centre des décisions : Courbevoie appartient à ses habitants, et c'est avec vous que nous construirons son avenir.

NOS 21 PREMIERS COLISTIERS



2 Mina Stahl

27 ans
Chargée d'affaires
publiques pour
les droits de l'enfant



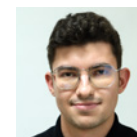
3 Arthur Babikian

23 ans
Élève-avocat
Conseiller de quartier
de Bécon-les-Bruyères



4 Marie Doitteau

41 ans
Actuaire



5 Romain Gallea

23 ans
Chercheur
Conseiller de quartier
du Faubourg de l'Arche



6 Daphné Goudet

31 ans
Directrice générale
d'association



7 Mael Salenave

21 ans
Étudiant



8 Evelyne Vacherie

58 ans
Secrétaire

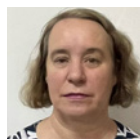


9 Clément Jehanno-Ducrocq

31 ans
Militant politique



10 Katia Swiderek
35 ans
Professeur de SES



12 Ingrid Fasshauer
56 ans
Enseignante-chercheuse
Ancienne conseillère municipale



14 Aline Delobel
52 ans
Gestionnaire administrative
Ancienne conseillère municipale



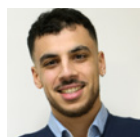
16 Isabelle Tresson
46 ans
Directrice de communication
Ancienne conseillère municipale



18 Auriane Mahmoud
24 ans
Étudiante
Engagée sur les questions du handicap



20 Dominique Burre-Cassou
71 ans
Retraitée
Ancienne responsable de services hospitaliers



11 Adam Omar
26 ans
Attaché territorial



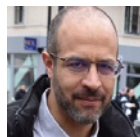
13 Karim Larnaout
57 ans
Cadre dans l'informatique
Conseiller de quartier Gambetta
Ancien conseiller municipal



15 Guillaume Audrain
34 ans
Ingénieur Expert Environnement



17 Loïc Milhet
29 ans
Chargé de veille



19 Jean-Marc Liotier
50 ans
Cadre dans l'informatique



21 André Urban
58 ans
Attaché d'administration

Tous nos colistiers sont signataires de la **charte Anticor**.



FAIRE DE COURBEVOIE UNE VILLE ADAPTÉE AUX ENJEUX D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

1 COURBEVOIE RESPIRE : AGISSONS POUR LE CLIMAT

POURQUOI AGIR ?

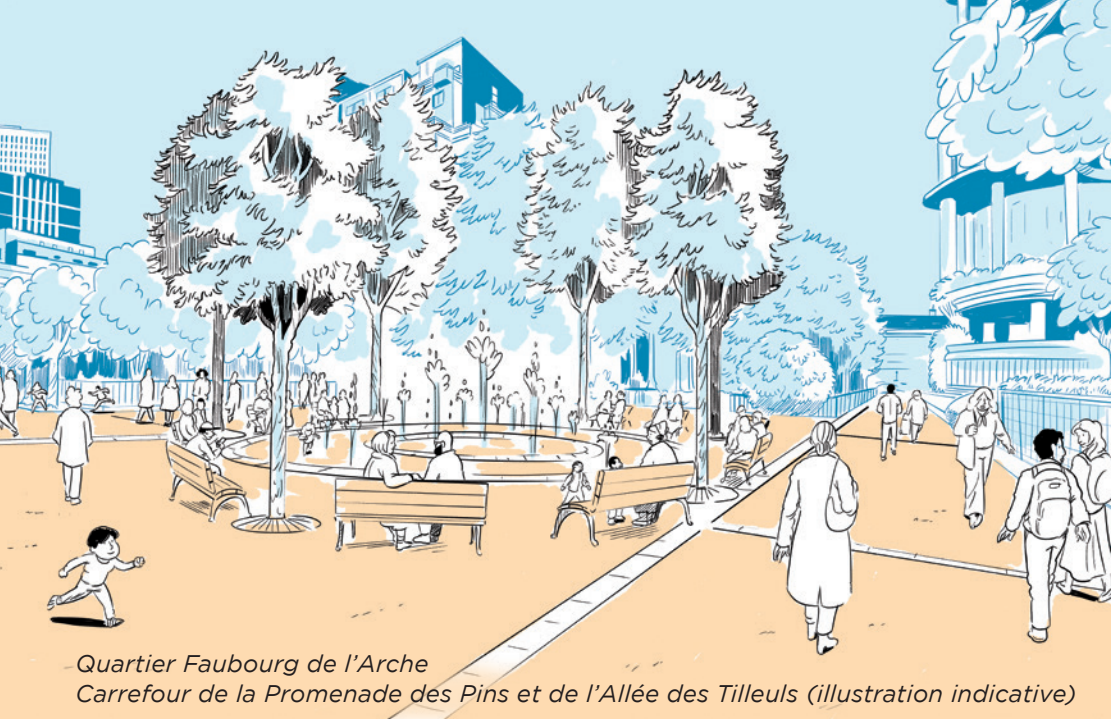
Les aléas climatiques se multiplient, la pollution de l'air menace notre santé, et les îlots de chaleur rendent nos quartiers invivables l'été. **Nous refusons de subir : Courbevoie doit devenir une ville pionnière en matière de lutte contre le réchauffement climatique, pour le bien-être de toutes et tous.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

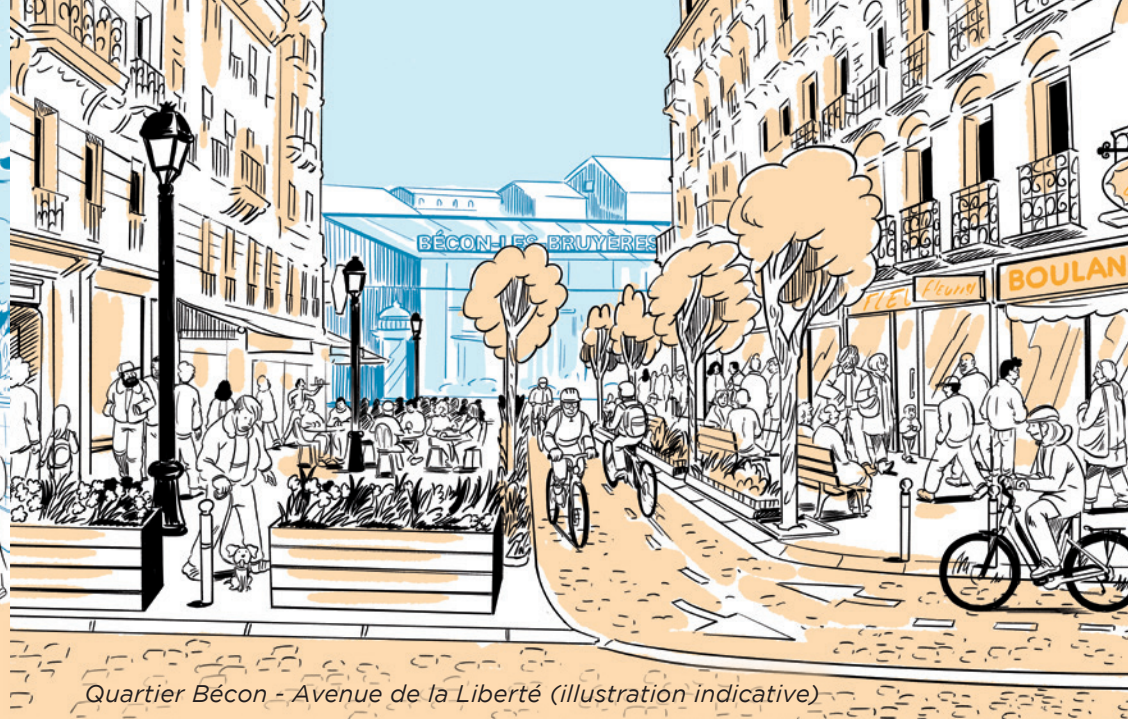
Nous lancerons un plan ambitieux pour rafraîchir la ville et adapter Courbevoie aux fortes chaleurs tout en réduisant nos émissions de gaz à effet de serre.

Réduire les îlots de chaleur, des cours d'écoles aux logements

- **Rénover les écoles et aménager des « cours oasis »** : végétalisation, isolation des bâtiments, sols désimperméabilisés, ventilateurs de plafond.
- **Créer un Plan « Logements Frais »** avec une **aide financière** pour réduire les factures énergétiques selon des critères sociaux.



Quartier Faubourg de l'Arche
Carrefour de la Promenade des Pins et de l'Allée des Tilleuls (illustration indicative)



Quartier Bécon - Avenue de la Liberté (illustration indicative)

- **Développer le réseau de froid urbain** existant pour raccorder les bâtiments communaux et progressivement les logements.

Développer les zones de fraîcheur

- **Installer des points d'eau et des ombrages dans les parcs, gares et zones minéralisées** pour lutter contre l'effet de chaleur du béton (dalle Charras, La Défense).
- **Végétaliser les rues** : désimperméabilisation des sols, plantation d'arbres, création de jardins partagés.
- **Ouvrir plus longtemps les parcs, jardins et cours d'école** lors des vagues de chaleur.

Se préparer aux aléas climatiques

- **Créer une délégation à la gestion des risques naturels**, notamment chargée de développer un plan de continuité des services publics et de protection des agents municipaux.

Piétonniser pour apaiser la ville

- **Protéger les piétons** par la réduction de la vitesse et l'élargissement des trottoirs, pour une cohabitation sécurisée entre les piétons, cyclistes

et véhicules (rue de Bezons par exemple), en concertation avec les habitants.

- **Piétonniser partiellement des rues et places** telles qu'à Bécon (avenues de la Liberté, Galliéni et Pasteur) et place de la gare de Courbevoie.
- **Installer davantage de bancs et d'espaces de repos** dans la ville.

Se déplacer sereinement en développant les mobilités douces

- **Développer un réseau cyclable sécurisé**, notamment sur les axes dangereux comme le pont de Levallois, le boulevard Saint-Denis et les quais de Seine.
- **Multiplier les parkings à vélos sécurisés** ainsi que les **bornes Vélib'**.

Agir pour l'environnement

- **Utiliser raisonnablement les ressources de la ville** (eau, électricité, gaspillage alimentaire).
- **Mettre en place un plan de lutte contre la pollution de l'air** (écoles, travaux, rues passantes).
- **Sensibiliser** la population à l'environnement et au développement durable.

2 CHARRAS : UN QUARTIER À RÉINVENTER ENSEMBLE

POURQUOI AGIR ?

Le centre commercial Charras est depuis de trop nombreuses années un projet en déshérence. Courbevoie doit bénéficier d'un véritable centre-ville offrant aux habitants des services et des commerces répondant à leurs attentes.

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

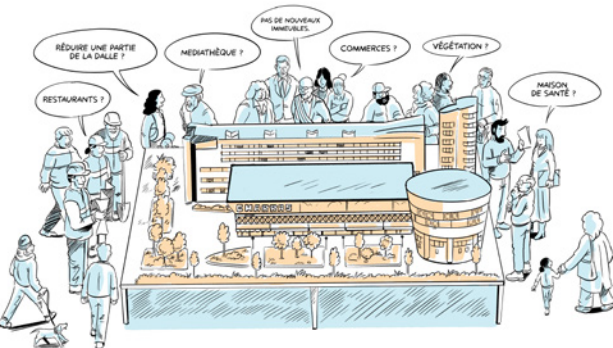
Construire ensemble et démocratiquement un nouveau projet avec deux options réalistes pour la dalle Charles de Gaulle

- **La rénovation de la dalle** : étanchéité, végétalisation, espaces de fraîcheur, terrain multisports couvert et insonorisé.
- **Ou sa suppression partielle** : recréer des rues, ouvrir le quartier et améliorer les circulations tout en limitant les nuisances pour les riverains immédiats.

La densification envisagée par le maire actuel, avec une tour supplémentaire à la place de l'école Saint-Exupéry sera abandonnée, et les espaces verts actuels seront sanctuarisés et protégés.

Nous serons à votre écoute sur les usages de Charras

- **Commerces, maison de santé, médiathèque, maison des associations, espaces sportifs, halle gourmande ?** Nous imaginerons ensemble l'avenir de Charras, qui doit redevenir un espace de vie accueillant et accessible.
- **Rompre avec l'impasse actuelle en garantissant l'engagement de la ville** pour lancer la transformation de Charras avant 2032.
- **Référendum local** : ces projets, co-construits avec les habitants, seront soumis au vote des Courbevoisiennes et Courbevoisiens.



Une nouvelle méthode de concertation pour Charras (illustration indicative)



3 COMMERCE : DES QUARTIERS DYNAMIQUES OÙ CHACUN PEUT CONSOMMER À DES PRIX ABORDABLES

POURQUOI AGIR ?

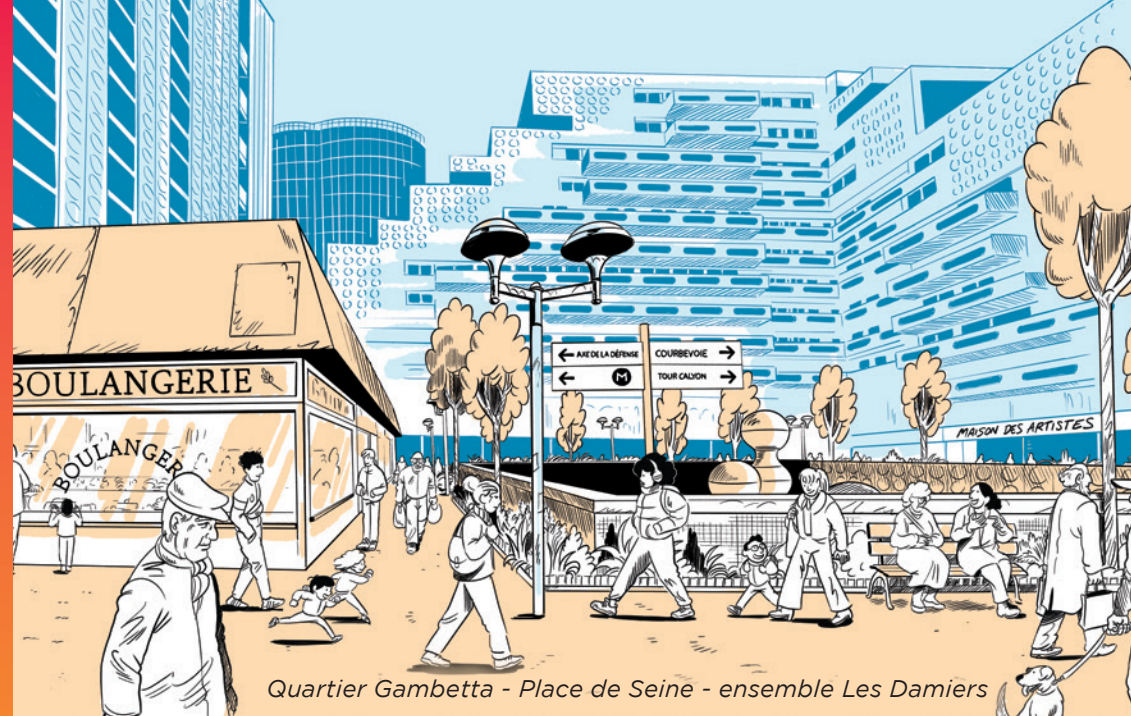
Les commerces de proximité sont insuffisamment développés dans certains quartiers de Courbevoie, comme au Faubourg de l'Arche et à Gambetta. **Nous soutiendrons la création de nouveaux commerces, la revitalisation de nos marchés et nous permettrons à chacun de se nourrir avec des produits de qualité à prix abordables.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Des commerces de proximité dynamisés

- **Mobiliser les surfaces commerciales des bailleurs sociaux**
- **Préempter des baux commerciaux lors des ventes** pour favoriser des commerces diversifiés dans tous les quartiers.
- **Revitaliser les marchés** avec de nouveaux commerçants à prix abordables, notamment au Faubourg de l'Arche.
- **Réguler les «cuisines fantômes»** en limitant leur installation pour soutenir le développement des commerces de proximité.
- **Renforcer le service municipal dédié** à l'accompagnement et au développement des commerces.

UNE VILLE ACCESSIBLE POUR TOUS, QUI PREND SOIN DE SES HABITANTS ET QUI AMÉLIORE LEUR QUALITÉ DE VIE



4 SE LOGER À COURBEVOIE : UN DROIT, PAS UN PRIVILÈGE

POURQUOI AGIR ?

À Courbevoie, **trop de familles, de jeunes actifs et de seniors** peinent à trouver un logement abordable ou décent. Les loyers flambent, les logements vacants se multiplient, et l'attribution des logements sociaux manque de transparence. **Nous voulons une ville où chacun peut vivre dignement, près de son travail, de sa famille ou de ses études.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Encadrer les loyers pour protéger les locataires

- Mettre en place un **dispositif d'encadrement des loyers** pour modérer les hausses incessantes et permettre à chaque habitant de rester à Courbevoie.

Agir sur les 4 400 logements vacants (qui représentent presque 10% des logements de la ville), les meublés touristiques et modérer le prix d'acquisition des logements neufs

- Remettre 1 000 logements en location d'ici 2032 grâce à une **taxe sur les logements vacants** renforcée et créer un **guichet unique** pour accompagner les propriétaires (aides financières, conseils juridiques).
- **Réhabiliter les 300 logements vacants aux Damiers.**
- **Freiner l'essor des meublés touristiques en abaissant de 120 à 90 jours par an** la durée maximale de location.
- **Limiter le prix au m² des nouveaux logements**, comme à Nanterre, pour faciliter la primo-accession par les outils d'urbanisme des collectivités territoriales.

Garantir la transparence et l'équité pour les logements sociaux

Aujourd'hui, les **critères d'attribution des logements sociaux** manquent de clarté, ce qui alimente les suspicions de favoritisme.

- **Publier régulièrement** les critères d'attribution, les délais d'attente et les profils des bénéficiaires (données anonymisées).
- **Ouvrir les commissions d'attribution** à des représentants tirés au sort parmi les demandeurs.

Atteindre 30 % de logements sociaux pour faciliter l'accès au logement

Avec 23% de logements sociaux, Courbevoie ne respecte pas ses obligations légales. **Nous viserons 30 % d'ici 2035** avec :

- **Des règles strictes pour les promoteurs** : tout nouveau programme immobilier et de conversion de bureaux en logements devra comporter au moins 30 % de logements sociaux.
- **Le droit de préemption** : la ville rachètera des logements dans le parc privé pour les transformer en logements sociaux.

Rénover pour mieux vivre

- Élaborer un **plan de rénovation et de lutte contre l'insalubrité** des logements sociaux mal isolés, humides ou énergivores, en associant pleinement les habitants pour garantir des travaux de qualité.

Accueillir et accompagner les plus fragiles

- **Créer un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS)** pour les personnes vulnérables, avec un accompagnement durable vers l'emploi et le logement.

5 SOLIDARITÉ ET SANTÉ : UNE VILLE QUI PROTÈGE

POURQUOI AGIR ?

À Courbevoie, **l'accès aux soins, à une alimentation saine et à un accompagnement social** ne devrait pas être un luxe. **Nous ferons de la solidarité une priorité absolue, pour que personne ne soit laissé de côté.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Une sécurité alimentaire pour toutes et tous

- **Créer des caisses alimentaires solidaires** : à l'Escale (rue Carnot) ainsi qu'à Charras, tous les habitants pourront acheter des produits de qualité, à prix réduits pour les plus précaires.

Un accès aux soins pour tous

- **Créer un espace de santé communal avec des médecins conventionnés** secteur 1.



- **Renforcer l'assurance santé municipale** pour les habitants précaires et classes moyennes.

Prendre soin de nos aînés

- **Privilégier le maintien à domicile** en développant le service existant de la ville (port des courses, aide à la toilette).
- **Lutter contre l'isolement** en renforçant les liens inter-générationnels par des activités partagées et créer un club senior.
- **Rouvrir un EHPAD municipal.**

Lutter contre les violences

- **Élaborer un parcours de prise en charge des victimes** de violences sexistes et sexuelles en déployant la prise de plainte « hors les murs », former spécifiquement les agents municipaux à l'accueil et à l'orientation des victimes et mettre à disposition gratuitement un dispositif d'alerte d'urgence.
- **Former tous les enfants à leurs droits** et mener des campagnes de sensibilisation régulières au 119.

Un accompagnement social renforcé

- **Instaurer une permanence «accès aux droits» en mairie** : un guichet unique avec le CCAS pour aider les habitants à monter leurs dossiers avec des référents dédiés (CAF, MDPH, France Travail, Département).
- **Augmenter les moyens humains et financiers du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).**

Une ville accessible à tous

- **Assurer le fonctionnement d'équipements indispensables** : accélérer la réparation et le remplacement des ascenseurs (publics et parc HLM) et escalators.
- **Favoriser l'accessibilité de Courbevoie** (état de la voirie, bâtiments publics, commerces) **pour les personnes à mobilité réduite.**

6 JEUNESSE ET ÉDUCATION : GRANDIR À COURBEVOIE

POURQUOI AGIR ?

Les enfants et les jeunes de Courbevoie méritent **une ville qui les écoute et les protège. Nous ferons de Courbevoie une ville où chaque enfant et chaque jeune peut s'épanouir, avec un élu dédié à ces questions.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Des crèches accessibles et de qualité

- **Instaurer des critères transparents** d'attribution des places de crèche et ouvrir les commissions au public.
- **Ouvrir de nouvelles crèches publiques** dans les quartiers en tension.
- **Garantir la qualité de l'accueil et éviter les maltraitances** en renforçant les contrôles.

Des écoles favorisant l'épanouissement de nos enfants

- **Créer des "Rues aux écoles"** : nous fermerons à la circulation certaines rues devant les établissements scolaires aux heures d'entrées et de sorties.
- **Viser le 100% bio dans les cantines** et une option végétarienne quotidienne, pour une alimentation saine et durable.

Une ville adaptée aux étudiants et aux adolescents

- **Ouvrir une maison des jeunes à Gambetta**, ouverte en soirée et le week-end pour leur offrir des espaces pour se rassembler.
- **Créer des espaces de travail** : ouvrir les bibliothèques tous les jours, à des horaires élargis et des espaces d'études dans chaque quartier.
- Rembourser les **Pass Imagine R** pour les lycéens selon les revenus des foyers.



7 CULTURE ET SPORTS : LA VILLE POUR TOUS

POURQUOI AGIR ?

Il manque des équipements culturels et sportifs à Courbevoie alors même que ceux existants sont sous-utilisés et ne profitent qu'à une **faible part de la population**. Pourtant, la culture et le sport sont des **leviers d'émancipation, de santé et de lien social**. Nous ouvrirons ces espaces à toutes et tous, pour une ville plus vivante et plus unie.

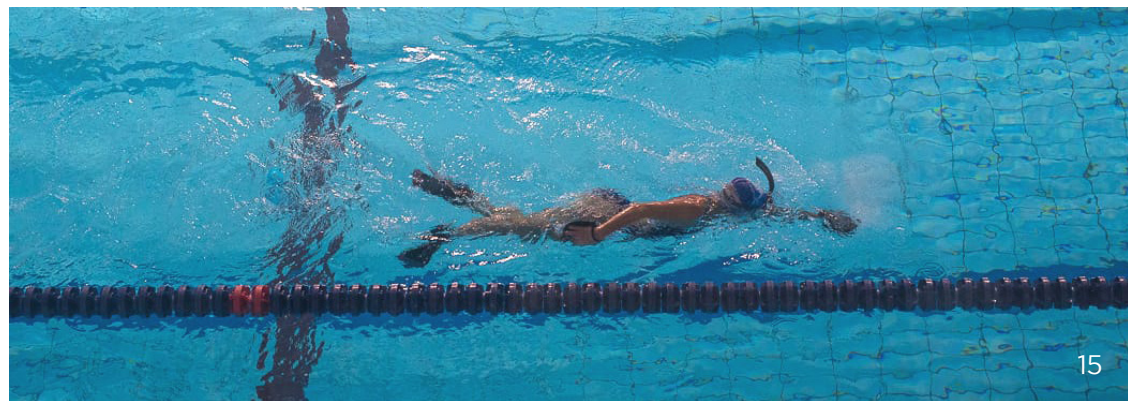
NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Culture accessible et vivante

- **« 1 enfant = 1 activité »** : réduction de prix pour la première inscription (sport et culture) et tarif dégressif selon les revenus.
- **Créer un second centre culturel au Faubourg de l'Arche.**
- **Créer une Maison des artistes aux Damiers**, un lieu ouvert dédié aux pratiques artistiques et culturelles pour tous les Courbevoisiens.

Tous sportifs

- **Activités sportives pour tous** : cours collectifs en extérieur l'été et ouverture élargie et gratuite des complexes sportifs et gymnases lorsqu'ils ne sont pas utilisés.
- **Création, rénovation et ouverture élargie des équipements** (piscine de Charras, terrains multisports, gymnases).
- **Parasport développé** : plus de disciplines adaptées (basket-fauteuil, athlétisme handisport) en partenariat avec les associations locales.



UNE VILLE DÉMOCRATIQUE, SEREINE ET FINANCIÈREMENT RESPONSABLE

8 DÉMOCRATIE LOCALE : VOTRE VOIX COMPTE

POURQUOI AGIR ?

En 2020, **33 % des Courbevoisiens** ont voté aux élections municipales, l'un des taux les plus bas des Hauts-de-Seine. Des décisions sont souvent prises sans concertation, comme la fermeture de l'école Malraux, laissant les habitants dans l'incompréhension. **Nous voulons une démocratie locale vivante, où chacun se sent écouté et impliqué.**

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Une politique municipale participative

- Inciter plus de personnes à rejoindre les **conseils de quartiers** grâce à une meilleure communication du processus de candidature et permettre aux membres de proposer des projets qui seront débattus en conseil municipal.

Aujourd'hui sans réels pouvoirs, **ces conseils de quartier seront transformés en outils de démocratie active.**

- Multiplier par trois le **budget participatif** actuel pour **atteindre 1 million d'euros.**
- **Instaurer un "Référendum d'Initiative Citoyenne (RIC)"** pour permettre à tous les habitants de 16 ans et plus de proposer des projets qui seront débattus en conseil municipal ou soumis à référendum local.
- **Développer des modules éducatifs** dans les écoles et renforcer le rôle du Conseil municipal des jeunes et du Conseil participatif de la jeunesse.

Une politique municipale transparente

- **Retransmettre en direct les conseils municipaux.**
- **S'engager à n'exercer que deux mandats successifs** dans des fonctions exécutives.
- **Développer davantage d'espaces d'expression** pour les associations, les organisations locales et l'opposition.



9 ASSURER LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE, PRÉVENIR ET SÉCURISER LA VILLE

POURQUOI AGIR ?

Les rues et les espaces de Courbevoie sont souvent trop bruyants et marqués par de nombreuses incivilités qui nous impactent toutes et tous. Nous agissons contre les nuisances sonores afin d'apaiser la ville, pour la rendre plus propre et pour que chacun se sente en sécurité.

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Lutter contre les incivilités et les désagréments

- **Réduire les nuisances sonores** : installer des radars sonores, remplacer les revêtements des routes et veiller à la réduction des bruits des chantiers.
- **Préserver la propreté** : augmenter le nombre de poubelles anti-rats, ramasser plus fréquemment les ordures et renforcer le nettoyage des espaces publics.
- **Renforcer la police municipale** : recruter de nouveaux agents pour la réouverture de l'antenne du Faubourg de l'Arche et former régulièrement l'ensemble des effectifs.

Prévenir les délits et les réduire durablement

- **Renforcer le rôle des médiateurs** : repenser la formation et les missions des médiateurs afin de rendre leur action plus efficace.
- **Développer des formations pour les habitants** sur la lutte contre les discriminations (racisme, antisémitisme, LGBTphobie) et les violences faites aux adultes et aux enfants, les premiers secours, le numérique, les addictions et la sécurité routière.

Assurer la sécurité de l'ensemble des habitants contre le narcotrafic

- **Renforcer le travail de coordination** avec la police nationale et les associations telles que celle d'Amine Kessaci.

10 FINANCES : UN BUDGET MAÎTRISÉ AU SERVICE DE LA POPULATION

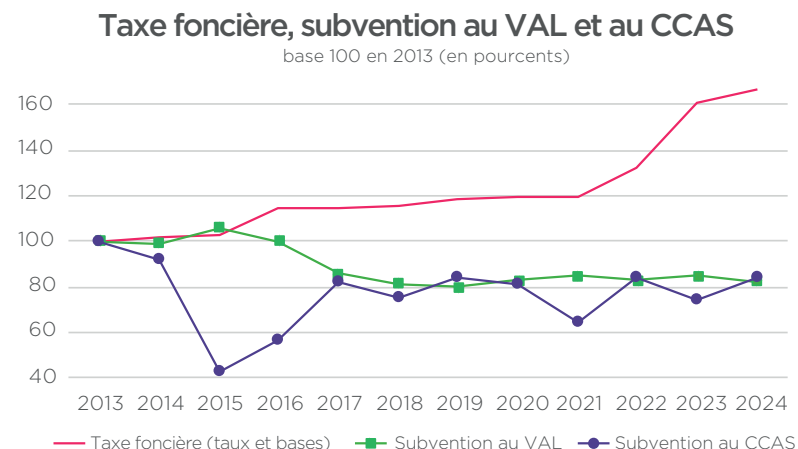
POURQUOI AGIR ?

Courbevoie est la ville de +50 000 habitants qui a le plus de rentrées fiscales par habitant de France grâce à la manne de la Défense (106 M€/an) sans que cela ne soit visible. Ainsi, **Courbevoie a un tiers de gymnases, terrains de sport et d'établissements de santé de moins** que la moyenne des villes des Hauts-de-Seine.

En cause, **trop de travaux mal programmés et mal suivis** comme l'a pointé la Chambre Régionale des Comptes en 2022. Halle de marché budgétée à 15 M€

et qui en a coûté 30, Centre Événementiel sous-utilisé qui en a coûté 66, place Hérold refaite deux fois dans les années 2010 et maintenant les trottoirs de la rue de Bezons...

Par ricochet, les budgets des services essentiels comme l'action sociale (CCAS) ou le service périscolaire (VAL) stagnent, malgré des impôts fonciers en nette hausse...



NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

- **Réaliser un audit des finances communales pour évaluer la situation réelle de la ville** et prendre les mesures correctrices nécessaires. Les conclusions seront rendues publiques.
- **Prioriser les dépenses d'investissements** : nous les échelonnerons sur la durée du mandat et les concentrerons sur les vraies priorités des Courbevoisiens (Charras, lutte contre les îlots de chaleur, rénovation des équipements publics).
- **Optimiser les dépenses de fonctionnements en améliorant l'organisation des services municipaux.** Les sommes économisées nous permettront de **baissier les tarifs de certains services essentiels pour permettre au plus grand nombre d'en bénéficier** (cantine, inscription sports, services aux aînés).
- **Renforcer la recherche de subventions publiques pour financer nos projets** (mutualisation avec POLD, fonds régionaux, subventions étatiques et européennes).

GARANTIS SANS AUGMENTATION D'IMPÔTS



VOTE PAR PROCURATION

Les 15 et 22 mars, vous pouvez voter par procuration.
Une démarche simple auprès de n'importe quel commissariat ou en ligne jusqu'à quelques jours du vote, avec formulaire à compléter et pièce d'identité.

Besoin d'aide ? Nous vous mettons en contact avec un électeur de votre voisinage :
<https://www.accourbevoie.com/nous-contacter/>

LE JOUR DU VOTE : NOUS COMPTONS SUR VOUS !

Les bureaux de vote sont ouverts de 8h à 20h.
Pour voter, une pièce d'identité suffit,
la carte d'électeur n'est pas nécessaire.

RÉUNION PUBLIQUE

LUNDI 9 MARS • 19H30
CENTRE ÉVÉNEMENTIEL
Salle de réception - 7 bd Aristide Briand

Venez découvrir notre programme pour Courbevoie
en présence de toute la liste.

NOUS CONTACTER
ET SUIVRE NOTRE
ACTUALITÉ

www.accourbevoie.fr



Alternative Citoyenne Courbevoie



@accourbevoie - @alban.thomas2026



alban.thomas2026



07 83 73 05 92



Alban Thomas

